

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 115/2023/HN&GD-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Phạm Quang Thế, sinh năm: 1969, địa chỉ: 93 – Điện Biên Phủ, khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 93 – Điện Biên Phủ, thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Quyền sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, diện tích 580,1m² (trong đó có 140m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài và 440,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2046), tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã

Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017.

Ranh mốc, tứ cận, hiện trạng thửa đất không có biến động, thay đổi gì so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I): có diện tích xây dựng 55,88 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà ở (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 80,73 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà kho (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 44,8 m², nhà trệt, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.

- Chuồng bò: có diện tích xây dựng 121,6 m², kết cấu: móng xây đá chẻ, tường thu hồi bên trục dưới xây bằng gạch cao khoảng 3,6m; tường thu hồi bên trên hướng tây dựa vào hàng rào. Tường xây bao cao khoảng 0,9m, nền láng vữa. Xà gồ, kèo 01 bên bằng gỗ và bên mái còn lại bằng thép hộp (40x80)mm; (30x60)mm; mái 01 bên lợp bằng ngói và 01 bên bằng tôn. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.

- Công trình phụ (Ký hiệu *): có diện tích xây dựng 2,64 m², kết cấu: nền láng gạch nhám (0,25x0,25)m; tường xây gạch có tô trát, mái tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.

- Mái hiên sau (Ký hiệu **): có diện tích xây dựng 27,72 m², kết cấu: nền láng vữa, cột bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.

- Tường rào: có chiều dài 9,2m, xây bằng gạch có tô trát, cao 2,2m, trên có lưới B40 cao 1m. Công trình đã cũ, xuống cấp.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, thuộc khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự hu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

e) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.639.907.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 163.991.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.



h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)..

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ). Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung

